

## *ИНВЕСТИЦИИ И ИННОВАЦИИ КАК ФАКТОРЫ РАЗВИТИЯ ОТРАСЛЕВОЙ ЭКОНОМИКИ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ*

**Е.А. РЯБОВОЛ**

*Кубанский государственный университет,  
350040, Российская Федерация, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 149  
электронная почта: [katya.ryabovol@mail.ru](mailto:katya.ryabovol@mail.ru)*

В статье рассматривается влияние инвестиций и инноваций на строительную отрасль Краснодарского края на примере конкретного предприятия. Рассмотрена роль проведения инвестиционно-инновационной политики, как залога успешной работы предприятия, повышения качества его продукции и, соответственно, конкурентоспособности. Уделено внимание внедряемым на предприятии инновационным технологиям, их влиянию на производство. Также проанализирована окупаемость вкладываемых инвестиций. Сделан вывод о важности проведения инвестиционной и инновационной политики на предприятиях строительной отрасли Краснодарского края.

**Ключевые слова:** инвестиции, инновации, строительная отрасль, Краснодарский край.

Термин «инвестиция» означает вложение капитала с целью получения прибыли. «Инновация» же обозначает введение чего-либо нового. Как правило, инвестиции и инновации тесно связаны между собой. На предприятиях проводится инвестиционно-инновационная политика, целью которой является снижение издержек производства, повышение качества товара и максимизация прибыли [1].

На сегодняшний день по объемам жилищного строительства Краснодарский край занимает третье место после Москвы и Санкт-Петербурга. В строительном комплексе Краснодарского края создается 18% регионального валового продукта и формируется до 16% всех налоговых поступлений в бюджетную систему. В настоящее время в строительном комплексе занято свыше 170 тыс. человек. Основной производственный потенциал составляют 480 крупных и средних подрядных организаций, 90 крупных промышленных предприятий стройиндустрии и промышленности строительных материалов, 27 ведущих проектно-изыскательских организаций и более 10 тыс. предпринимательских структур [3].

В последние годы Краснодарский край переживает настоящий строительный бум, характеризующийся активным ростом объемов строительства и качества возводимых объектов [5].

Вместе с тем, сегодня застройщиков Юга России беспокоит проблема нехватки основных строительных материалов, таких как кирпич, блоки, железобетонные конструкции, что связано с постоянно растущими темпами объемов жилищного строительства в свете реализации федеральных и региональных проектов по обеспечению населения жильем.

Несмотря на то, что промышленность строительных материалов, как в Краснодарском крае, так и в России – единственная из отраслей, где сохраняется положительная динамика, производство продукции отстает от спроса на нее. Согласно данным Госкомстата, в 2011 году по отношению к 2010 году прирост объемов выпускаемой продукции в промышленности строительных материалов составил 16,4%, притом, что объемы жилищного строительства за этот период составили 24,3% [4].

По статистическим данным на 2007-2011 годы темпы роста строительных материалов в среднем возросли на 32,9% по отношению к 2007 году и продолжают увеличиваться. Однако дефицит строительных материалов, используемых для строительства зданий и сооружений, достигает 70% [6].

В связи с необходимостью преодоления дефицита строительных материалов в Краснодарском крае стали строить заводы по производству инновационного материала – газобетонного блока. Какими же свойствами обладает этот уникальный материал? Сравним его с кирпичом. Для того, чтобы наружные стены по своим теплозащитным свойствам соответствовали самым жестким, на сегодня, требованиям СНиП, достаточно выбрать газобетонный блок толщиной 400 мм при плотности 500 кг/м<sup>3</sup>. Стены же из кирпича с такими же показателями по теплопроводности должны быть не менее 640 мм. Таким образом, вес 1 квадратного метра наружной стены из ячеистого бетона равен 220-230 кг, что примерно в три раза легче кирпичной стены такой же площади. А следовательно, и затраты на фундамент под дом со стенами из ячеистого

бетона в два раза меньше, чем под кирпичный. Да и стоимость самого ячеистого бетона ниже, чем у кирпича или дерева. Получается двойная, если не тройная – экономия (ведь еще есть экономия на доставке материала – она производится гораздо быстрее и легче) [2].

Но, газобетонный блок – это не только экономия. Это еще и быстрота строительства. Так как, газобетонные блоки больше, чем крупноформатный кирпич, отделка стены из них не требует облицовочного кирпича, то значительно снижается трудоемкость кладки. Можно легко построить надежный, теплый, долговечный загородный дом за один сезон. А долговечность готовой стены при правильном монтаже – не менее 100 лет [8].

Таким, образом, данный материал является долговечным и огнеупорным, легко обрабатывается и не вредит экологии. Он хорошо сохраняет тепло, обладает отличной звукоизоляцией. Также этот материал не подвержен разрушительному влиянию погодных условий, не боится перепада температур, влагоустойчив.

Используя газобетонные блоки при строительстве зданий, можно уменьшить усилия и временные затраты. Также, благодаря свойствам нового материала с успехом уживаются архитектурная свобода и выразительность, оптимальный экологический комфорт.

Использование газобетонных блоков является относительно новой и наиболее лучшей (цена – качество) техникой строительства недвижимости.

Строительство зданий и сооружений из монолитного железобетона с использованием газобетонных блоков является приоритетным при строительстве жилых малоэтажных, административных зданий и супермаркетов. Одним из основных преимуществ этого метода строительных работ является то, что его можно строить в любое время года. Не маловажную роль играет себестоимость возведенного объекта. На данный момент, монолитному строительству с использованием газобетонной технологии пока нет равных.

Таким образом, свойства газобетона делают этот материал весьма востребованным и распространенным в строительстве.

Анализ продаж газобетонных блоков показывает, что популярность данного строительного материала растет из года в год, а в сезонный период (май- август) на строительном рынке наблюдается его недостаток.

На сегодняшний день на территории Краснодарского края и Ростовской области уже построены заводы по производству газобетонного блока автоклавного твердения:

1) В станице Васюринской Динского района завода по производству изделий из газобетонного блока мощностью 300 тыс. м<sup>3</sup> в год.

2) В городе Усть – Лабинск - завод мощностью 400 тыс. м<sup>3</sup> в год.

3) В городе Ростов – на - Дону завод по производству газобетонного блока мощностью 204 тыс. м<sup>3</sup> в год.

4) В станице Саратовской, мощностью 160 тыс. м<sup>3</sup> в год (филиал завода в г. Ростов – на – Дону).

Анализ ценовой политики показал, что в зависимости от типа и технической характеристики газобетона, ценовой диапазон составляет от 3 000 руб./м<sup>3</sup>. до 3 300 руб./м<sup>3</sup>.

В результате проведенного анализа рынка по производству данного вида строительного материала, необходимо отметить увеличение спроса не только на территории Краснодарского края, но и в целом на российском рынке.

Учитывая востребованность данного материала и высокий спрос на него, в настоящее время осуществлялось строительство нового завода ООО «Завод» по производству газобетонных блоков. Данный завод станет очередным востребованным предприятием, выпускающим строительный материал, отвечающим современным требованиям строительных технологий. Вся продукция будет изготавливаться из высокоэкологичных материалов и соответствовать всем Российским и Европейским стандартам.

Строительство завода осуществлялось с марта 2012 года. Основные строительные работы, поставка оборудования и его монтаж были завершены в

первом полугодии 2014г. Пуско-наладка, запуск оборудования, обучение персонала, тест на производительность осуществлялся до конца 2014г.

В 2015г. завод начал выпускать и реализовывать товарную продукцию, постепенно наращивая объемы производства. Выход на проектную мощность 1000 м<sup>3</sup> в сутки был осуществлен с октября 2015г.

Общая стоимость инвестиционного проекта составила 1 075 470 тыс. руб. Основная доля затрат 97 % или 1 043 755 тыс. руб.– это расходы капитального характера, предназначенные для строительства и оснащения завода.

Распределение капитальных затрат (1 043 755 тыс. руб.) представлено на рисунке 1.

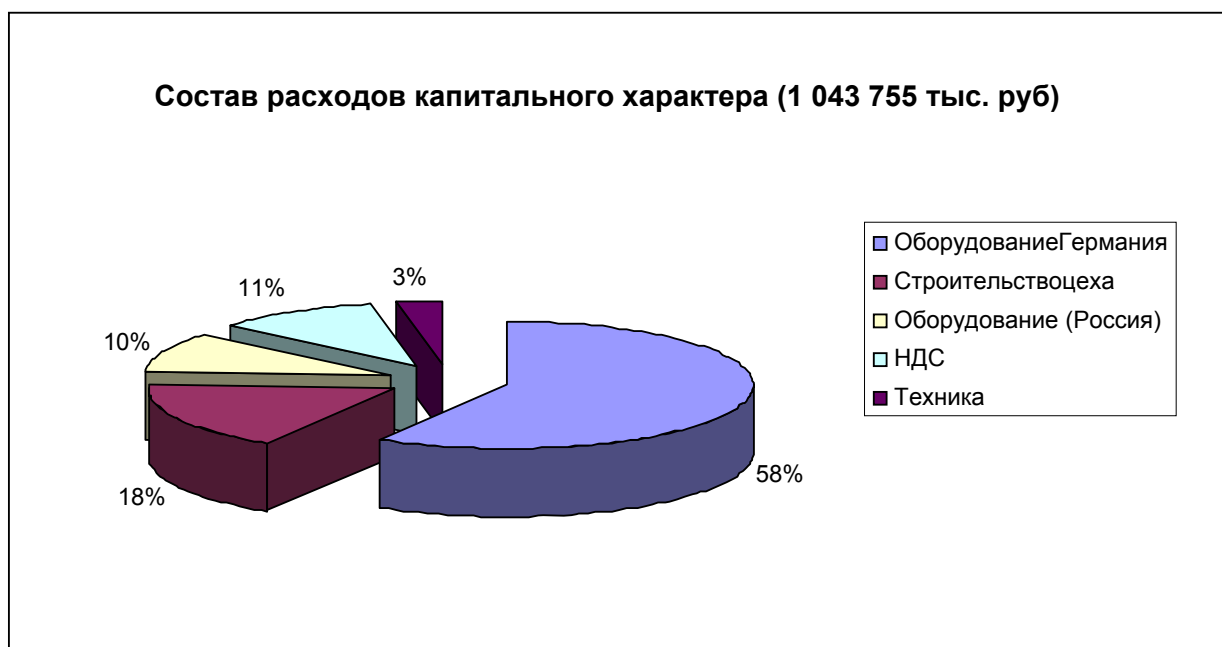


Рисунок 1 – Состав расходов капитального характера (1 043 755 тыс. руб.) [8]

1) Расходы на оформление технической документации к оборудованию, приобретение оборудования, шеф-монтаж, пусконаладка (Германия), включая таможенную пошлину составили 721 779 тыс. руб. или 69 % от общей суммы капитальных затрат (рис. 2).

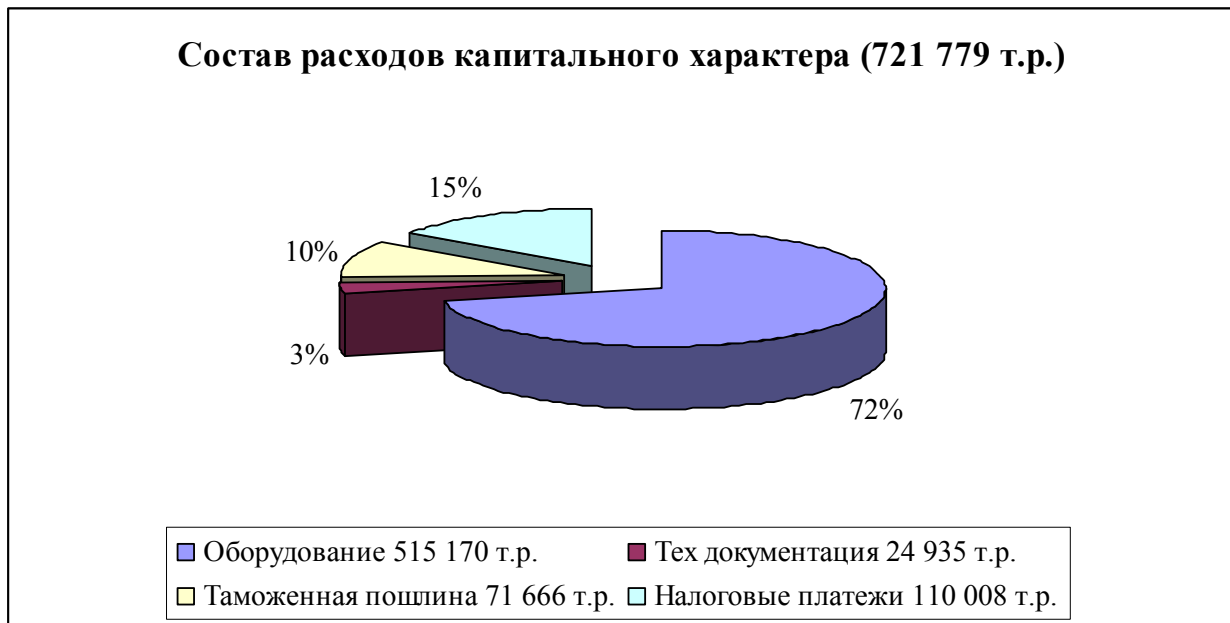


Рисунок 2 – Состав расходов капитального характера (721 779 тыс. руб.) [8]

2) Расходы на строительство цеха 183 567 тыс. руб. или 18 % от общей стоимости затрат капитального характера (рис. 3);

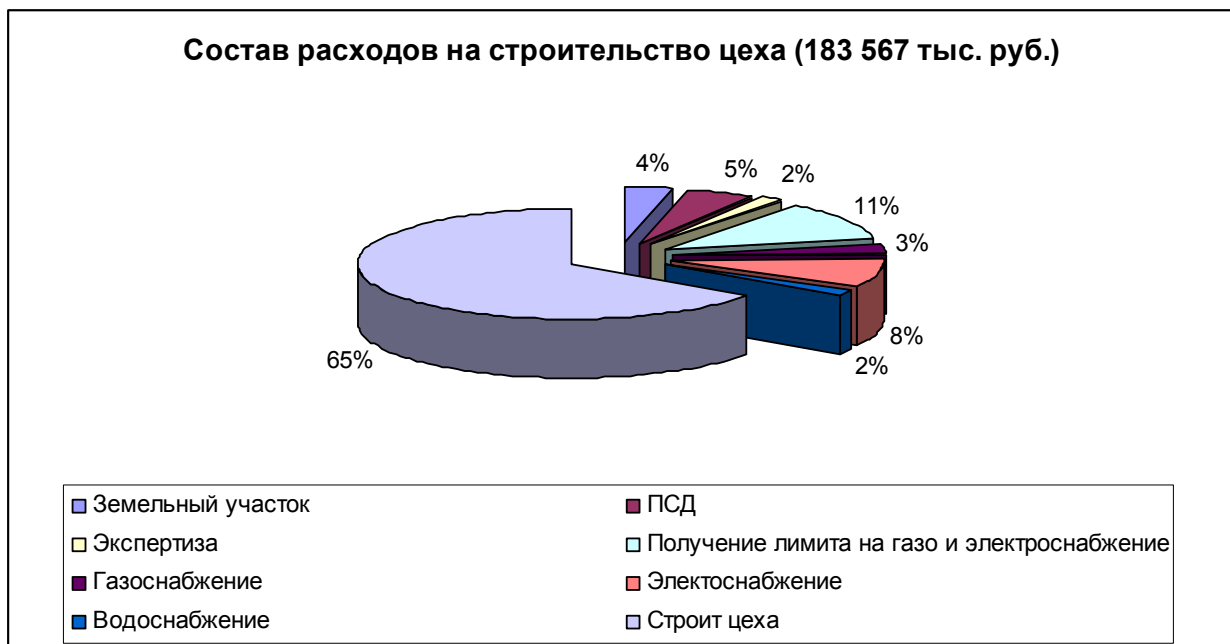


Рисунок 3 – Состав расходов на строительство цеха (183 567 тыс.руб) [8]

- 3) Расходы на приобретение оборудования (РФ)-82 309 тыс. руб. или 8 %;
- 4) Расходы на монтаж оборудования 25 000 тыс. руб. или 2 %;
- 5) Расходы на приобретение техники составят 31 100 тыс. руб. или 3 %.

Основными источниками финансирования инвестиционного проекта являлись (рис. 4):

- 500 000 тыс. руб. или 46 % – Кредитные ресурсы Банка;
- 575 470 тыс. руб. или 54% – инвестиции действующих предприятий.



Рисунок 4 – Источники финансирования проекта [8]

Привлечение кредитных ресурсов Банка осуществлялось сроком на 5 лет.

График выдачи кредитных ресурсов, способствующий своевременному обеспечению обязательств по оплате приобретаемого оборудования и соответственно исполнению установленных сроков строительства завод (рис.5).



Рисунок 5 – График выдачи кредитных ресурсов, тыс. руб. [8]

В свою очередь, выполнение обязательств, по погашению процентов и основного долга, перед Банком Кредитором [9]. Исходя из планируемых сроков реализации производимой продукции потенциальным потребителям, график погашения кредита представлен на рисунке 6.

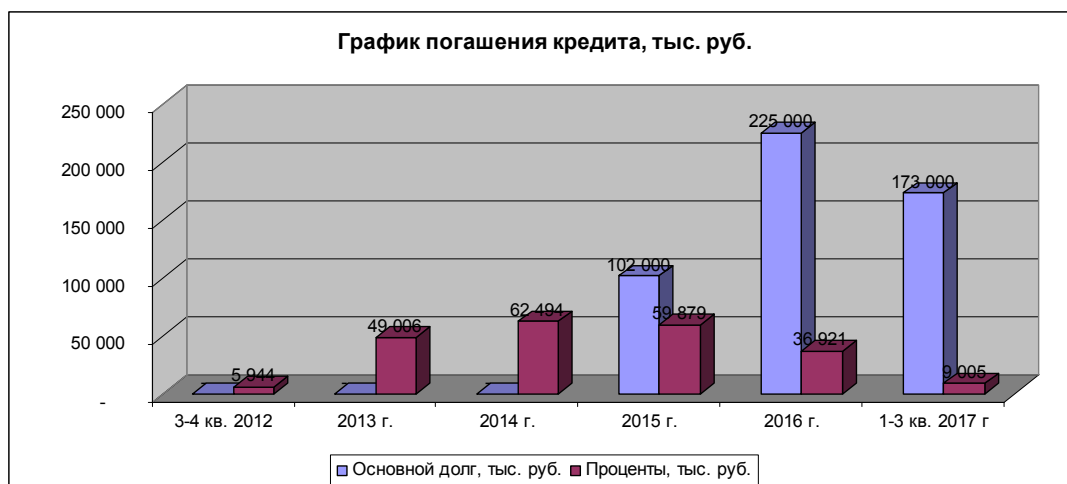


Рисунок 6 – График погашения кредита, тыс. руб. [8]

В процессе реализации проекта кредитная нагрузка распределена таким образом, что доходной части от реализации производимой продукции будет достаточно для обеспечения своевременного и полного выполнения обязательств перед Банком и осуществления бесперебойного производственного цикла. Кредитная поддержка реализации проекта является неотъемлемой частью функционирования и развития бизнеса [7].

По предварительным расчетам общие затраты на производство и сбыт продукции в первые 3 года деятельности завода и до окончания срока кредитования составят 1 118 493 тыс. руб. При этом, с ростом объемов производства в 2015г. снижалась полная себестоимость продукции. Так, в 3-4 квартале 2014г. полная себестоимость готовой продукции составила 2393 руб./м<sup>3</sup>, а уже в 2016 году будет равна 1685 руб./м<sup>3</sup>.

Учитывая, что выход завода на полную проектную мощность (100%) был осуществлен уже с октября 2015 года, согласно программе производства и



реализации продукции на период кредитования, была получена выручка в размере 68 600 тыс. руб.

По предварительным расчетам финансового результата производственной и сбытовой деятельности, с учетом уплаты процентов, прибыльная деятельность организации будет обеспечена, начиная с 3 квартала 2015 года, а срок окупаемости проекта составит 5 с половиной лет.

Таким образом, строительство данного завода является экономически оправданным решением, позволяющим окупить инвестиции, способствовать развитию производственно – строительного комплекса Краснодарского края и обеспечивать получение прибыли.

В ходе данного исследования были рассмотрены инновации и инвестиции на предприятии и в отрасли, был проведен анализ их влияния на предприятие ООО «Завод».

Инвестиционный процесс играет важную роль в структуре предприятия. Каждое предприятие стремится к эффективному развитию, которое невозможно осуществить без капиталовложений, которые привлекаются со стороны отечественных и иностранных инвесторов [10]. Данные инвестиционные ресурсы могут быть направлены на различные цели, например, на расширение предприятия, закупку новейшего оборудования, освоение новых видов продукции и т.д. Это позволяет снизить издержки и повысить конкурентоспособность предприятия.

Проведя исследование деятельности ООО «Завод», отмечено, что предприятие нацелено на инновационную деятельность, использует современное оборудование и стремится к улучшению качества производимой продукции. Вкладываемые в предприятия инвестиции окупаются.

Любая социально-экономическая система достигает успеха в своей деятельности, если она находится в состоянии постоянного развития и совершенствования. Можно сказать, что любое успешно функционирующее предприятие, не проводя никакой инновационной деятельности, постепенно

придет в упадок, его продукция перестанет быть востребованной, соответственно снизится и размер прибыли.

В заключение можно сказать, что инвестиционная и инновационная деятельность тесно переплетаются между собой и имеют огромное значение для успешного развития предприятия и отрасли. Поэтому необходимо проводить грамотную финансовую политику, сочетающую эти два вектора деятельности и позволяющую предприятию осуществлять успешную деятельность.

#### ЛИТЕРАТУРА

1. Аскинадзи В.М.; Максимова В.Ф. Инвестиции. Учебно-методический комплекс. – М.: Евразийский открытый институт, 2011. – 200 с.
2. Балыбердин В.А.; Белевцев А.М.; Бендерский Г.П. Прикладные методы оценки и выбора решений в стратегических задачах инновационного менеджмента. - М.: Дашков и Ко, 2014. – 240 с.
3. Базилевич А.И.. Инновационный менеджмент и экономика организаций (предприятий): практикум. Гриф УМО ВУЗов России – М.: Инфра-М, 2009. -
4. Бузова И. А., Маховикова Г. А., Терехова В. В. Б90 Коммерческая оценка инвестиций /по ред. Есипова В. Е. — СПб.: Питер, 2004. — 432 с: ил. — (Серия «Учебник для вузов»)
5. Гугелев А.В. Инновационный менеджмент: учебник / А.В. Гугелев. – М.: Дашков и К, 2008. – 336 с.
6. Игошин Н.В., Инвестиции: Организация управления и финансирование: Учебник для вузов. Изд. 2-е, перераб., доп. -ЮНИТИ-ДАНА, 2002 г., 542 с.
7. Козырь Н.С., Лобов А.В. Конкурентоспособность кредитной поддержки малого и среднего бизнеса в Краснодарском крае // Финансы и кредит. 2015. № 23 (647). С. 52-64.
8. ООО «Завод» / Бизнес-план хозяйствующего субъекта. – Краснодар. 2015. 32 с.

9. Седых Н.В., Халяпина О.Г. Тенденции развития кредитной политики реального сектора национальной экономики // Экономика и предпринимательство. 2015. № 10-1 (63-1). С. 46-48.

10. Старкова Н.О. Формирование программы совершенствования системы управления интеллектуальными активами на предприятии // Вестник Ростовского государственного экономического университета (РИНХ). 2010. № 31. С. 87-97.

#### REFERENCES

1. Askinadzi V.M.; Maksimova V.F. Investitsii. Uchebno-metodicheskiy kompleks. – М.: Evraziyskiy otkrytyy institut, 2011. – 200 s.

2. Balyberdin V.A.; Belevtsev A.M.; Benderskiy G.P. Prikladnye metody otsenki i vybora resheniy v strategicheskikh zadachakh innovatsionnogo menedzhmenta. - М.: Dashkov i Ko, 2014. – 240 s.

3. Bazilevich A.I.. Innovatsionnyy menedzhment i ekonomika organizatsiy (predpriyatiy): praktikum. Grif UMO VUZov Rossii – М.: Infra-M, 2009. -

4. Buzova I. A., Makhovikova G. A., Terekhova V. V. B90 Kommercheskaya otsenka investitsiy /po red. Esipova V. E. — SPb.: Piter, 2004. — 432 s: il. — (Seriya «Uchebnik dlya vuzov»)

5. Gugelev A.V. Innovatsionnyy menedzhment: uchebnik / A.V. Gugelev. – М.: Dashkov i K, 2008. – 336 s.

6. Igoshin N.V., Investitsii: Organizatsiya upravleniya i finansirovanie: Uchebnik dlya vuzov. Izd. 2-e, pererab., dop. -YuNITI-DANA, 2002 g., 542 s.

7. Kozyr N.S., Lobov A.V. Konkurentosposobnost kreditnoy podderzhki malogo i srednego biznesa v Krasnodarskom krae // Finansy i kredit. 2015. № 23 (647). S. 52-64.

8. ООО «Zavod» /Biznes-plan khozyaystvuyushchego subekta.-Krasnodar. 2015.32 s.

9. Sedykh N.V., Khalyapina O.G. Tendentsii razvitiya kreditnoy politiki realnogo sektora natsionalnoy ekonomiki // Ekonomika i predprinimatelstvo. 2015. № 10-1 (63-1). S. 46-48.

10. Starkova N.O. Formirovanie programmy sovershenstvovaniya sistemy upravleniya intellektualnymi aktivami na predpriyatii // Vestnik Rostovskogo gosudarstvennogo ekonomicheskogo universiteta (RINKh). 2010. № 31. S. 87-97.

*INVESTMENTS AND INNOVATIONS AS FACTORS OF DEVELOPMENT OF  
CONSTRUCTION INDUSTRY IN THE KRASNODAR REGION*

**E.A. RYABOVOL**

*Kuban State University,  
149, Stavropolskaya, st., Krasnodar, Russian Federation, 350040  
e-mail: katya.ryabovol@mail.ru*

In the article there is examined the influence of investments and innovations on the building branch of the Krasnodar region on the example of a particular company. There was examined the role of implementation of investment-innovative policy as a guarantee of successful work of the company, increase of quality and thereafter, competitiveness. The attention was paid to the applied innovative technologies and their influence on the production. Also, there was analyzed the profitability of the investments. There was made a conclusion about the importance of implementation of investment and innovative policy in companies of building branch of the Krasnodar region.

**Key words:** investments, innovations, building branch, Krasnodar region.