

О РАЗВИТИИ ПАРКОВОЧНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА КРАСНОДАРА

Н.П. ПАРМУХИН, С.Л. НАДИРЯН, М.В. ПАПАЗЬЯН

Кубанский государственный технологический университет,

350072, г. Краснодар, Российская Федерация, ул. Московская, 2; тел.: (861) 275-86-19,

электронная почта: sofi008008@yandex.ru

Рассмотрены проблемы нормативной обеспеченности парковок и возможности развития парковочных мест в городе Краснодаре. Градостроительная ситуация современных крупных городов нашей страны, как и во всем мире, находится под непосредственным и значительным давлением проблемы дефицита парковок во всех районах города – от центральных до окраинных. Значимость ее варьируется в зависимости от плотности застройки и престижности района. Острота проблемы требует поиска новых эффективных решений, обладающих инвестиционной привлекательностью, создания перехватывающих парковок на въезде в краевой центр, проработки маршрутов общественного транспорта для перевозки населения в центральную часть города. Целесообразно внедрение единого абонеента с оптимальными сроками действия, позволяющего парковать и использовать общественный транспорт. Применение современных парковочных технологий – одно из возможных и перспективных направлений в развитии парковочного комплекса, которому должен предшествовать доскональный анализ конкретной ситуации, места, где сосредоточена парковочная проблема. Необходимо проанализировать функциональность объекта, который обеспечивается парковочными местами, размер и стоимость земли в сравнении со стоимостью строительства одного машино-места и точно идентифицировать собственника. Анализ совокупности этих факторов и множества их производных является основой для поиска наиболее эффективного и рационального парковочного решения в каждом конкретном случае. Использование автоматизированных

парковочных технологий позволит решить парковочные проблемы в тех случаях, когда традиционные способы не в состоянии обеспечить эффективность решений.

Ключевые слова: транспортная ситуация, автоматизированные парковочные технологии, машино-места, общественный транспорт, маршрутная сеть, градостроительные нормы.

Столица Краснодарского края – Краснодар является одним из наиболее загруженных городов Юга России по автомобильному транспорту. Сегодня практически для каждого объекта строительства решается вопрос размещения автомобилей его посетителей. С увеличением ежегодного прироста транспорта от 3 до 5% и застройки центральной части краевого центра проблема дефицита парковок становится все более актуальной. Решение данной проблемы в Краснодаре проводится не столь активно, как того требует ситуация, в основном оно сводится к выделению в пределах улиц и дорог стоянок ненормативной вместимости.

Нехватка парковочных мест наблюдается в течение всего дня. В утренние и дневные часы она наиболее остра в центральной части города. Как правило, большинство офисных зданий не имеют собственных парковочных мест, и работники вынуждены, нарушая правила парковки, оставлять машины на проезжей части, создавая помехи другим участникам дорожного движения.

В вечернее и ночное время острая нехватка парковочных мест наблюдается во дворах спальных районов. Водители вынуждены ставить машины на газонах и пешеходных дорожках, на обочине проезжей части, между деревьев и т. п. Нехватка мест для стоянки автомобилей в спальных районах объясняется тем, что ранее при проектировании и строительстве, как жилых районов, так и отдельных дворов, не учитывались градостроительные нормы, обеспечивающие открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей не менее чем для 70% расчетного парка

индивидуальных легковых автомобилей для жилых районов, промышленных и коммунально-складских зон, общегородских и специализированных центров, зон массового кратковременного отдыха.

В настоящее время в городе работают многоуровневые паркинги: на вещевом рынке по улице Вишняковой, в ТРЦ «Красная площадь», в коммерческом центре «Кристалл» на пересечении улиц Северной и Леваневского, в торговом центре «Галерея» на пересечении Красной и Северной, по ул. Новороссийская, 230, 9-уровневая парковка Сбербанка, рассчитанная на 242 машино-места. Основные парковочные места в г. Краснодаре представлены в таблице.

Таблица

Название центра	Количество машино-мест
Красная площадь	2500
Кристалл	232
Галерея	1000
СБС	3500
Сити-центр	800
Меридиан	1975
Кавказ	500
Центр города	600
Магнит (все точки продаж)	1000
Вега	500
Метро. Кеш энд Кери	590
О'Кей	2400
Сбербанк	242
Сограт	1400
Олимпик плаза	300

На предмет наличия парковочных мест мы исследовали участки: левая полоса по ходу движения по улице Красноармейской, левая полоса по ходу движения по улице Ленина, между улицами Красноармейской и Красной, по улице Ленина за стоянкой Е, правая полоса по ходу движения по улице Рашиповской между улицами Ленина и Гимназической, по улице Ленина возле сервиса центра МТС и Департамента имущественных отношений Краснодарского края. Полученные данные представлены на рис. 1.

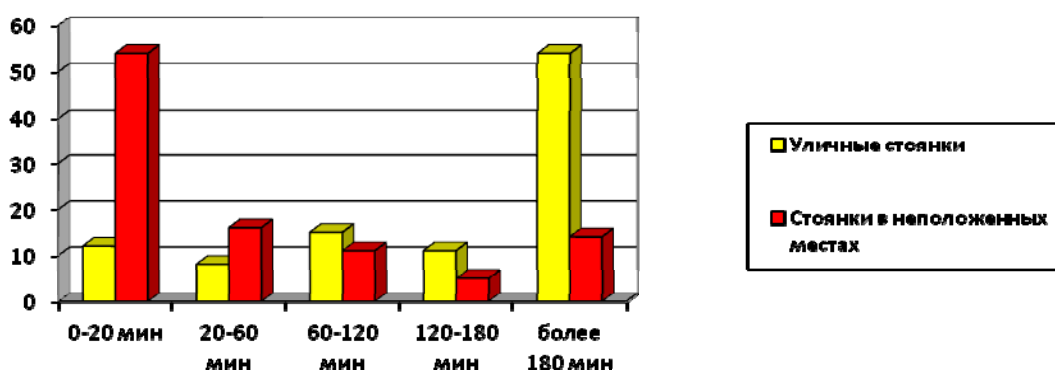


Рис. 1. Распределение транспортных средств по длительности стоянки

Результаты показывают, что большинство водителей уличных стоянок оставляют свои автомобили на срок более 3 ч. В основном это служащие, оставляющие автомобиль на весь рабочий день [1]. С учетом того, что большинство уличных стоянок предназначено для работников администрации края, можно сделать вывод, что посетителям администрации и других объектов делового и культурного центра зачастую негде оставить свой автомобиль. Это подтверждают данные, что более 50% автомобилей, припаркованных в неположенных местах, остаются на срок менее 20 мин, более 25% – менее 1 ч.

Полученные данные о накоплении автомобилей на стоянках в различных по величине городах свидетельствуют, что величина накопления остается довольно постоянной до 15.00 часов, после чего автомобили

покидают центральную деловую часть города. Характерные кривые накопления автомобилей по дням недели (рис. 2) показывают, что пик накопления приходится на понедельник. Кривая накопления, соответствующая среде, является типичной кривой для будней.

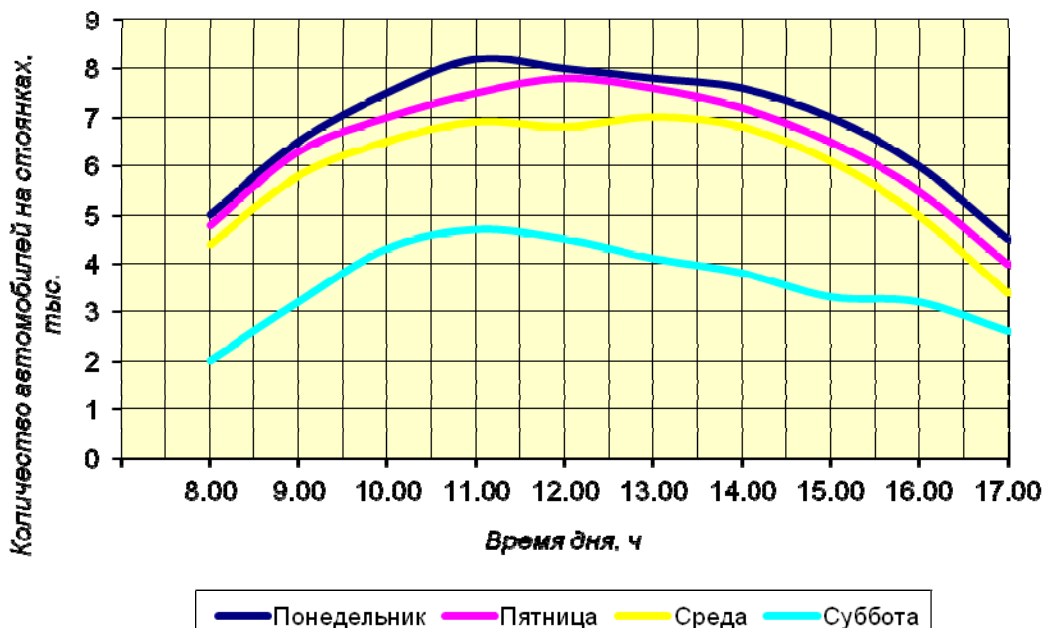


Рис. 2. Типичные кривые накопления автомобилей для центральной деловой части городов в различные дни недели

Градостроительная ситуация современных крупных городов нашей страны, как и во всем мире, характеризуется дефицитом парковок во всех районах города – от центральных до окраинных. Степень нехватки парковочных мест варьируется в зависимости от плотности застройки и престижности района. Острота проблемы требует поиска новых эффективных решений, обладающих инвестиционной привлекательностью. Применение современных парковочных технологий – одно из возможных и перспективных направлений [2]. Однако поиску должен предшествовать доскональный анализ конкретной ситуации, места, где сосредоточена парковочная проблема. Необходимо проанализировать функциональность

объекта, который обеспечивается парковочными местами, размер и стоимость земли в сравнении со стоимостью строительства одного машино-места и точно идентифицировать собственника. Анализ совокупности этих факторов и множества их производных является основой для поиска наиболее эффективного и рационального парковочного решения в каждом конкретном случае.

Использование автоматизированных парковочных технологий позволяет решать значительное количество парковочных проблем в тех случаях, когда традиционные способы не в состоянии обеспечить эффективность решений.

ЛИТЕРАТУРА

1. **Коноплянко В.И.** Организация и безопасность движения. М.: Высш. шк., 2007. 383 с.

2. **Пугачев И.Н., Горев А.Э., Олещенко Е.М.** Организация и безопасность дорожного движения. М.: Издат. центр «Академия», 2009. 272 с.

REFERENCES

1. Konoplyanko V.I., *Organizatsiya i bezopasnost dvizheniya* (Organization and safety of traffic), Moscow, 2007, 383 p.

2. Pugachev I.N., Gorev A.E., Oleshchenko E.M., *Organizatsiya i bezopasnost dorozhnogo dvizheniya* (Organization and safety of road traffic), Moscow, 2009, 272 p.

Поступила 30.04.14 г.

ABOUT THE DEVELOPMENT OF THE PARKING COMPLEX OF KRASNODAR CITY

N.P. PARMUKHIN, S.L. NADIRYAN, M.V. PAPAZYAN

Kuban State Technological University,

2, Moskovskaya st., Krasnodar, Russian Federation, 350072; ph.: (861) 275-86-19,

e-mail: sofi008008@yandex.ru

This article deals with the problems regulatory provision of parking and development opportunities parking places in the city of Krasnodar. Modern town-planning situation the major

cities of our country, as elsewhere in the world, is under the direct and significant pressure from the deficit of parking lots in all parts of the city from the Central to the peripheral. Its significance varies depending on the density and the prestige of the district. The acuteness of the problem requires finding new effective solutions with investment attractiveness. The creation of the intercepting parking at the entrance to the regional center and study the routes of public transport for carriage of the population in the Central part of the city. For convenience, as an option, the introduction of a single ticket that allows you to park and to use the public transport, optimal terms of action. Application of modern parking technologies – one of possible and prospective directions. However, the search should be preceded by a thorough analysis of the concrete situation, where is concentrated the parking problem. It is necessary to analyze the functionality of the object, which is provided a parking space, the size and value of land compared to the cost of construction of one parking space and accurately identify the owner of the problem. The analysis of all these factors and many of their derivatives is the basis for finding the most efficient and rational parking decisions in each specific case. The use of automated parking technologies allows to solve a huge number of parking problems in cases where traditional methods are not able to provide efficient solutions.

Key words: transport situation, automated parking technologies, parking lots, public transportation, route network, gradostroitel'naya norms.