

*ИЗМЕНЕНИЯ В СФЕРЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И
КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СВЯЗИ СО ВСТУПЛЕНИЕМ В СИЛУ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 13.07.2015 № 218-ФЗ
«О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ»*

З.Н. КАДОШНИКОВА, В.А. СПИРЕНКОВ, А.В. ОСЕННЯЯ

*Кубанский государственный технологический университет,
350072, Россия, г. Краснодар, ул. Московская, 2;
электронная почта: avosen@mail.ru*

В данной статье авторами рассмотрены новые формы технических, межевых планов, актов обследования требования к их подготовке, Приказы Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953, от 08.12.2015 № 921. В статье изложены новые основания для приостановок и отказов в государственном кадастровом учете. В статье описаны сроки и случаи осуществления государственного кадастрового учета, порядок перехода к новым требованиям, порядок создания Единого государственного реестра недвижимости. Авторами были представлены сведения, содержащиеся в подзаконных нормативных правовых актах, которые были приняты в развитие Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

Ключевые слова: Единый государственный реестр недвижимости, межевой план, технический план.

На смену закону о регистрации недвижимого имущества и закону о кадастре пришёл Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», который вступил с 1 января 2017 года. Так, будет сформирован Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Его создание позволит обеспечить одновременную подачу заявлений на кадастровый учет и регистрацию прав, что сэкономит время граждан и сделает операции с недвижимостью более удобными.

Для минимизации угроз мошенничества и снижения для граждан и предпринимателей рисков операций на рынке недвижимости записи Единого реестра недвижимости будут храниться в надежной электронной базе данных, многократное резервное копирование которой и высокая степень безопасности повысят защиту сведений. Сведения об объектах недвижимости станут более точными и полными, благодаря сопоставлению и дополнению сведений кадастра недвижимости и реестра прав, устранению выявляемых ошибок и противоречий. Немало важным является и тот факт, что государственный кадастровый учет

недвижимого имущества с 1 января 2017 года ведётся и в отношении машино-мест и единых недвижимых комплексов (ЕНК), речь о которых пойдёт в отдельных публикациях.

В целях реализации Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ принято 6 постановлений Правительства России, 31 приказ Минэкономразвития России и 3 приказа Росреестра.

При описании нововведений в законе №218-ФЗ сразу необходимо начать с того что в нем приводится описание оснований, по которым государственный кадастровый учёт (ГКУ) и государственная регистрация прав (ГРП) осуществляются одновременно, и в каких случаях производятся по-отдельности [1].

Согласно статье 70 закона №218-ФЗ орган регистрации прав в соответствии с установленными правилами ведения ЕГРН снимает с государственного кадастрового учета земельный участок, учтенный в установленном законодательством Российской Федерации порядке до 1 марта 2008 года, если сведения о правообладателях таких участков отсутствуют в ЕГРН [3]. Временный характер сведений ГКН был сохранён до момента регистрации права собственности либо аренды для ЗУ, находящегося в государственной или муниципальной собственности, но не позднее 1 марта 2022 года. По истечении указанного срока сведения, которые носят временный характер, будут исключены из ЕГРН (ст. 72) [1].

Законом предусмотрено, что если сведения (указанные в частях 1, 5, 7 - 9, 12, 13 статьи 32 218-ФЗ), которые должны быть переданы в порядке межведомственного информационного взаимодействия, не внесены в ЕГРН в сроки, установленные статьей 34 218-ФЗ, заинтересованное лицо вправе в установленном порядке обратиться в орган регистрации прав с заявлением о внесении таких сведений в ЕГРН [1].

Необходимо отметить, что были сокращены сроки государственного кадастрового учета и регистрации прав и сделок с недвижимостью [1].

Важное изменение произошло в области представления заявления об осуществлении ГКУ и ГРП. Появилась возможность предоставить заявление о ГКУ и (или) ГРП и прилагаемые документы независимо от места нахождения объекта недвижимости посредством личного обращения в подразделение органа регистрации прав или МФЦ согласно перечню, опубликованному на официальном сайте Росреестра. Стоит отметить, что изменения не коснулись возможности предоставления в форме документов на бумажном носителе (лично, выездной прием, МФЦ, почта) или в форме электронных документов и (или) электронных образов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью (с использованием сетей, в т.ч. Интернет посредством единого портала государственных услуг или сайта Росреестра) [1].

В законе прописаны основания для возврата заявления без рассмотрения.

В законе также прописаны 55 оснований для приостановления учетно-регистрационных действий. Основания конкретизированы и составляют один перечень для регистрации и учета. Приостановка осуществляется не более чем на три месяца, кроме случаев, установленных статьей 26 закона №218-ФЗ. Также допускается приостановление заявителями учетно-регистрационных действий на срок не более 6 месяцев. В осуществлении учета и (или) регистрации прав теперь отказывается в одном единственном случае, когда в течение срока приостановления не устранены причины приостановления [1].

К новым основаниям для приостановления учетно-регистрационных действий относятся [1]:

- созданный (создаваемый) объект недвижимости, при строительстве (реконструкции) которого в соответствии с законодательством не требуется выдача разрешения на строительство, разрешения на ввод в эксплуатацию, не соответствует виду (видам) разрешенного использования земельного участка, на котором он создан;

- земельный участок, на котором создан (создается) объект недвижимости, предоставлен, передан собственником не для целей строительства (размещения) такого объекта;

- местоположение объекта недвижимости, определяемое согласно описанию местоположения границ земельного участка или контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не соответствует адресу объекта недвижимости (при его наличии) или иному описанию местоположения объекта недвижимости (при отсутствии адреса).

Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» даёт новую трактовку определения «пересечение границ». Теперь под пересечением границ земельного участка с границами муниципальных образований, населенных пунктов, территориальной зоны, лесничеств, лесопарков понимается [1]:

- 1) наличие общей точки или точек границ ЗУ и границ таких объектов, которые образованы в результате расположения одной или нескольких характерных точек границ земельного участка за пределами диапазона средней квадратической погрешности определения характерных точек границ;
- 2) расположение хотя бы одного из контуров границ многоконтурного ЗУ за границами объектов.

Решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета (в тех случаях, когда закон допускает возможность осуществления ГКУ без одновременной ГРП) или решение о приостановлении осуществления ГКУ и ГРП, которые принимаются в отношении документов, необходимых для осуществления ГКУ, по основаниям пунктов 2, 5, 7 - 10, 19 - 21, 24 - 35, 42, 43, 45, 49, 50, 52 части 1 статьи 26 закона №218-ФЗ, могут быть обжалованы в апелляционной комиссии [1]. Такая возможность обжалования даётся в течение 30 дней с даты принятия решения о приостановлении.

Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, описан в статье 62 закона №218-ФЗ. Не более трех рабочих дней со дня получения органом регистрации прав запроса даётся на предоставление сведений из ЕГРН, если иной срок не установлен. Также установлен срок передачи из МФЦ запроса и срок передачи подготовленных документов, содержащих сведения ЕГРН в МФЦ, который не должен превышать два рабочих дня (со дня поступления запроса в МФЦ и со дня передачи такого запроса МФЦ в орган регистрации прав

соответственно). Приказами Минэкономразвития России определены формы выписок из ЕГРН, состав содержащихся в них сведений.

С 1 января 2017 года также вступил в силу Приказ Минэкономразвития России от 23.08.2016 №537, определяющий состав обобщенной информации ЕГРН и порядок её предоставления. Данная информация размещается на сайте Росреестра и Минэкономразвития России ежемесячно (до 15 числа) нарастающим итогом с начала года и за месяц. Также даётся возможность просмотра ранее размещенных сведений. Сведения представляется в разрезе субъектов РФ и по всей России. В состав обобщенной информации ЕГРН входят [5]:

- 1) прошедшие ГКУ объекты, зарегистрированные права;
- 2) зарегистрированные ДДУ, права по таким ДДУ;
- 3) зарегистрированные вещные права на жилые помещения;
- 4) поставленные на учет бесхозные недвижимые вещи;
- 5) поданные заявления;
- 8) количество объектов в реестре границ;
- 9) информация о средней цене приобретения прав.

В состав аналитической информации ЕГРН входят сведения [6]:

- об аренде, об ипотеке, об осуществлении рег. действий;
- о количестве и площади ЗУ, зданий, сооружений;
- об объектах в разрезе видов и кадастровой стоимости;
- о кадастровых инженерах по определенной территории, в том числе с указанием видов работ и результатов профессиональной деятельности, количества решений о приостановлении, об отказе, исправлении ошибок.

Такие сведения в разрезе единиц административно-территориального и кадастрового деления за различный период времени предоставляются по запросу за плату в течение 10 рабочих дней.

Статьёй 61 закона определён порядок исправления ошибок. Такими ошибками признаются технические и реестровые ошибки. [1].

При обнаружении реестровой ошибки в описании местоположения границ ЗУ принимается решение о необходимости устранения такой ошибки. В таком случае направляется уведомление заинтересованным лицам. По истечении шести месяцев с момента уведомления орган регистрации вправе внести изменения в сведения ЕГРН о местоположении границ и площади такого ЗУ без согласия его правообладателя, однако после изменений сведений, площадь может отличаться не более чем на пять процентов [1].

В случаях, если существуют основания полагать, что исправление технической ошибки и реестровой ошибки может причинить вред или нарушить законные интересы правообладателей или третьих лиц, которые полагались на соответствующие записи, содержащиеся в ЕГРН, такое исправление производится только по решению суда. В суд с заявлением об исправлении технической ошибки в записях и реестровой ошибки также вправе обратиться орган регистрации прав [1].

Также законом прописано, что в случае ненадлежащего исполнения органом регистрации прав своих полномочий и принесения убытков, причиненных лицу, их возмещение в полном объеме осуществляется за счет казны РФ. Убытки, причиненные органу регистрации прав своими незаконными действиями, обязан возместить регистратор (федеральный государственный гражданский служащий, должностное лицо органа регистрации прав). В случае умышленного причинения вреда убытки возмещаются в полном объеме. При компенсации РФ ущерба, причиненного, правомерными действиями, орган регистрации прав имеет право регрессного требования (с 01.01.2020 года) в размере возмещенных сумм [1]:

1) к органам государственной власти или органам местного самоуправления, в случае признания судом незаконным актов таких органов;

2) к лицу, выполнившему кадастровые работы (кадастровому инженеру), если такие убытки возникли в результате реестровой ошибки и предоставления этим лицом недостоверных данных и документов;

3) к иному физическому или юридическому лицу, незаконные действия которых привели к возникновению убытков.

Изменения коснулись и технических и межевых планов. В статье 40 закона «О государственной регистрации недвижимости» описаны особенности кадастрового учета и регистрации прав на созданные здание, сооружение, объект незавершённого строительства. Необходимо обратить внимание, что в случае отсутствия зарегистрированного права заявителя на земельный участок в ЕГРН, на котором расположены здание, сооружение, то кадастровый учет и регистрация прав на такие созданные объекты капитального строительства осуществляются одновременно с кадастровым учетом и (или) регистрацией права заявителя на такой земельный участок. Исключение описано в части 10 статьи 40 закона, когда не требуется разрешение на строительство на созданные здание или сооружение, а также на соответствующий объект незавершенного строительства. В таком случае ГКУ и ГРП осуществляются на основании технического плана и правоустанавливающего документа на ЗУ, или документа, подтверждающего в соответствии с ЗК РФ возможность размещения без предоставления ЗУ или установления сервитута (на основании разрешений уполномоченного органа власти при использовании земель или ЗУ государственной или муниципальной собственности). Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 утверждён перечень видов объектов, размещение которых возможно без предоставления ЗУ и установления сервитута, в том случае, если для их размещения не требуется разрешения на строительство. К таким объектам относятся [7]:

- подземные линейные сооружения;
- водопроводы и водоводы;
- линейные сооружения канализации и водоотведения;
- элементы благоустройства территории и малые арх. формы ;
- линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, связанные с ними ТП, распределительные пункты и иное оборудование;
- нефтепроводы и нефтепродуктопроводы DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа;
- тепловые сети всех видов;

- защитные сооружения;
- объекты пользования недрами;
- линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи.

Следующим важным элементом реализации закона № 218-ФЗ является Приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 N 953 «Об утверждении формы тех. плана и требований к его подготовке, а также декларации». Анализируя данный документ можно выделить такие аспекты, как:

- единая форма с разделами для каждого вида объектов недвижимости;
- обязанность указывать реквизиты договора на выполнение кадастровых работ, наименование СРО, номер в реестре кадастровых инженеров, СНИЛС кадастрового инженера;
- обязательность содержания планов всех этажей здания, сооружения, а при отсутствии у них этажности - планов здания, сооружения в техническом плане здания, сооружения;
- предоставление по желанию заказчика работ 3D описание контура объекта;
- включение списка характерных точек пересечения контура объекта с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, если такое пересечение имеет место.

Согласно требованиям к техническому плану, описанным в статье 24 закона №218-ФЗ сведения о здании, сооружении или ЕНК указываются в техническом плане на основании проектной документации объектов. Исключением являются сведения о местоположении объектов учёта на земельном участке и их площади, площади застройки. В случае, когда подготовка разрешений и проектной документации законодательством не предусмотрена, сведения указываются в техническом плане на основании декларации, которая составляется и заверяется правообладателем объекта [1].

Особенностями подготовки технического плана являются следующие положения:

- до 1 марта 2018 года сведения об объекте ИЖС, за исключением сведений о местоположении на ЗУ, указываются в техническом плане на основании разрешения на строительство и проектной документации таких объектов недвижимости (при ее наличии) либо декларации об объекте недвижимости, (если проектная документация не изготавливалась);

- при отсутствии разрешения на ввод здания или сооружения в эксплуатацию, а также отсутствия разрешения на строительство и проектной документации на объект незавершенного строительства сведения указываются на основании технического паспорта, изготовленного до 1 января 2013 года или на основании утвержденного акта о приемке в эксплуатацию соответствующих объектов.

Также с 1 января 2017 года вступил в силу Приказ Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 №90, содержащий значительные изменения в отношении требований к определению площади здания, сооружения и помещения. [8, 9].

В Приказе Минэкономразвития от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» можно выделить следующие важные аспекты:

- обязательность указания реквизитов договора на выполнение кадастровых работ, наименование СРО, СНИЛС кадастрового инженера (общие сведения);

- сведения об адресе ЗУ структурируются в соответствии с Федеральной информационной адресной системой (ФИАС), дополнительные сведения не по ФИАС;

- обязательность указания условного номера земельного участка (при наличии, если ЗУ образован в соответствии с проектом межевания территории (ПМТ), схемой расположения ЗУ);

- обязательность указания учетного номера ПМТ (если ЗУ образован в соответствии с проектом, включенным в ЕГРН);

- обязательность указания реестрового номер границ (если ЗУ расположен в границах зоны или территории, береговой линии);

- сведения о частях земельного участка вынесены в отдельный раздел для всех видов кадастровых работ;

- при внесении в реквизит "3" раздела "Общие сведения о кадастровых работах" сведений о физическом лице (заказчике кадастровых работ) в качестве приложения к межевому плану подлежит обязательному включению согласие данного лица на обработку персональных данных

Согласно закону №218-ФЗ при уточнении границ ЗУ их местоположение определяется:

- исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на ЗУ;

- при отсутствии таких сведений, исходя из документов, определявших местоположение границ ЗУ при его образовании;

- в случае отсутствия в документах таких сведений, в соответствии с проектом межевания территории.

- при отсутствии сведений в проекте межевания территории - границы, существующие на местности 15 и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или искусственного происхождения, позволяют определить границы ЗУ.

Немало важным является и утверждение порядка и сроков хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ [10]. С 1 января 2017 года в обязанности кадастрового инженера также входит хранение актов согласования местоположения границ ЗУ, и передача их в орган регистрации прав (ОРП), в установленные сроки. В случае отсутствия в акте согласования личных подписей заинтересованных лиц вместе с актами согласования хранятся и передаются (при наличии):

- расписки в получении заинтересованными лицами извещений о проведении собрания;

- уведомления о вручении заинтересованным лицам извещений;

- оформленные в письменном виде возражения заинтересованных лиц о местоположении границ земельного участка.

Уставлен срок, равный 30 рабочим дням со дня осуществления кадастрового учета ЗУ, в течении которого лицо, осуществляющее хранение, обязано передать акт согласования и дополнительные документы в ОРП. Передачу можно осуществить через представителя, который будет действовать на основании нотариальной доверенности. Документы могут быть доставлены лично либо посредством почтового отправления в подразделение ОРП, по месту расположения объекта недвижимости. Акты передаются вместе с сопроводительным письмом, в котором в отношении каждого акта должны быть указаны [10]:

- вид кадастровых работ;
- кадастровый номер земельного участка;
- обозначение образуемого ЗУ;
- сведения о кадастровом инженерере (ФИО, СНИЛС);
- дата подготовки межевого плана.

В случае выполнения кадастровых работ по образованию ЗУ с одним сопроводительным письмом подлежит передаче один акт. В случае выполнения кадастровых работ по уточнению границ ЗУ с одним сопроводительным письмом передаются несколько актов согласования, в этом случае письмо дополнительно подготавливается в форме электронного документа (XML-схемы) [12]. Однако, до введения в действие XML-схемы, сопроводительное письмо подлежит направлению только в бумажном виде. Акт согласования считается не полученным:

- в случае нарушения Порядка и сроков;
- если вместе с письмом акт и (или) дополнительные документы не представлены;
- если имеются противоречия в акте и электронном образе такого акта;
- если акт согласования содержит не заверенные подписью и печатью кадастрового инженера исправления.

Стоит отметить, что для кадастровых инженеров статьёй 20 закона №218-ФЗ [1] дана возможность информационного взаимодействия с органом регистрации посредством личного кабинета кадастрового инженера (www.LK.Rosreestr.ru). Данная услуга даёт следующие преимущества:

- фиксирование всех фактов взаимодействия;
- проведение предварительной автоматизированной проверки межевых и технических планов;
- хранение межевых и технических планов в электронном хранилище 3 месяца;
- позволяет заявителю не представлять планы, в случае их наличия в хранилище;
- позволяет заказчику обязать использовать хранилище.

Услуги по проверке межевых и технических планов осуществляются за плату, размеры которой установлены Приказом Минэкономразвития России от 28.12.2015 №997, в котором утвержден порядок взимания и возврата платы за использование "Личного кабинета кадастрового инженера".

Все указанные изменения в законодательстве направлены на повышение эффективности функционирования государственной регистрационной системы, уровня гарантий прав при проведении государственной регистрации.

ЛИТЕРАТУРА

1. Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
2. Осенняя А.В., Грибкова И.С. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ КАДАСТРА ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ. Учебное пособие – Краснодар: Изд. КубГТУ, 2012. – 223с.
3. Осенняя А.В., Кадошникова З.Н., Грибкова И.С. КАДАСТР ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ // Учебное пособие по изучению дисциплины для студентов всех форм обучения специальности 120303 - Городской кадастр – Краснодар: Изд.: ООО «Издательский Дом – Юг», 2011. – 181 с.

4. Приказ Минэкономразвития России от 30.03.2016 г. № 193 «Об утверждении Положения о порядке формирования и работы апелляционной комиссии, созданной при органе регистрации прав, перечня и форм документов, необходимых для обращения в апелляционную комиссию, а также документов, подготавливаемых в результате ее работы»

5. Приказ Минэкономразвития России от 23.08.2016 г. № 537 «Об установлении состава обобщенной информации, полученной на основе сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, порядка и периодичности ее размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»»

6. Приказ Минэкономразвития России от 29.11.2016 г. № 766 «Об утверждении требований к аналитической информации, полученной на основе сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, порядка ее предоставления, а также формы запроса такой информации»

7. Постановление Правительства РФ от 03.12.2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»

8. Приказ Минэкономразвития РФ от 30.09.2011 г. № 531 «Об утверждении Требований к определению площади здания, помещения»

9. Приказ Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 г. № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»

10. Приказ Минэкономразвития РФ от 09.06.2016 г. № 363 «Об утверждении порядка и сроков хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых

работ, а также порядка и сроков их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости»

REFERENCES

1. Federal Law of 13.07.2015 No. 218-FL «On State Registration of Real Estate»
2. Osennjaja A.V., Gribkova I.S. TEORETICHESKIE OSNOVY KADASTRA ZASTROENNYH TERRITORIJ. Uchebnoe posobie – Krasnodar: Izd. KubGTU, 2012. – 223p.
3. Osennjaja A.V., Kadoshnikova Z.N., Gribkova I.S. KADASTR ZASTROENNYH TERRITORIJ // Uchebnoe posobie po izucheniju discipliny dlja studentov vseh form obuchenija special'nosti 120303 - Gorodskoj kadastr – Krasnodar: Izd.: ООО «Izdatel'skij Dom – Jug», 2011. – 181 p.
4. Order of the Ministry of Economic Development of the Russian Federation of March 30, 2016 No. 193 «On approval of the Regulations on the procedure for the formation and work of the Appeals Commission established with the registration authority of rights, the list and forms of documents required to appeal to the Appeals Committee, as well as documents prepared as a result its work»
5. Order of the Ministry of Economic Development of Russia of 23.08.2016 No. 537 «On establishing the composition of generalized information obtained on the basis of information contained in the Unified State Register of Real Estate, the procedure and frequency of its placement in the information and telecommunications network Internet»
6. Order of the Ministry of Economic Development of Russia of 29.11.2016 No. 766 «On approval of requirements for analytical information obtained on the basis of information contained in the Unified State Register of Real Estate, the procedure for its provision, as well as the form of request for such information»
7. Resolution of the Government of the Russian Federation of 03.12.2014 No. 1300 «On approval of the list of types of facilities, the placement of which can be carried out on lands or land that are in state or municipal ownership, without the provision of land and establishment of servitudes»

8. Order of the Ministry of Economic Development of the Russian Federation of September 30, 2011 No. 531 «On Approval of the Requirements for Determining the Area of the Building, Premises»

9. Order of the Ministry of Economic Development of the Russian Federation of 01.03.2016 No. 90 «On approval of the requirements for accuracy and methods for determining the coordinates of characteristic points of the boundaries of the land parcel, requirements for accuracy and methods for determining the coordinates of the characteristic points of the contour of the building, construction or object of unfinished construction on the land, and Requirements for determining the area of the building, structure and premises»

10. Order of the Ministry of Economic Development of the Russian Federation of 09.06.2016 № 363 «On approval of the order and timing of the acts of coordinating the location of the boundaries of land plots prepared in the course of cadastral work, as well as the order and timing of their transfer to the body authorized to perform cadastral registration of real estate»

*CHANGES IN THE SPHERE OF STATE CADASTRE AND CADASTRE ACTIVITIES
IN CONNECTION WITH THE ENTRY INTO FORCE OF THE FEDERAL LAW OF
21.07.2015 No. 218-FL
«ON STATE REGISTRATION OF REAL ESTATE»*

Z.N. KADOSHNIKOVA, V.A. SPIRENKOV, A.V. OSENNYAYA

*Kuban State Technological University,
2, Moskovskaya st., Krasnodar, Russian Federation, 350072,
e-mail: avosen@mail.ru*

In this article, the authors considered new forms of technical, delimitation plans, acts of survey, requirements for their preparation, orders of the Ministry of Economic Development of Russia from 18.12.2015 № 953, from 08.12.2015 № 921. The article outlines new grounds for suspension and refusals in state cadastral registration. The article describes the terms and cases of the state cadastral registration, the procedure for the transition to new requirements, the procedure for the creation of the Unified State Real Estate Register. The authors submitted information contained in subordinate regulatory legal acts that were adopted in the development of the Federal Law «On State Registration of Real Estate».

Keywords: Unified State Real Estate Register, delimitation plan, technical plan.