

*КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР – ПРОФЕССИОНАЛ В ОБЛАСТИ
КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ*

А.С. МИЗИНА, А.А. ХОРИНА, А. В. МАТВЕЕВА

*Кубанский государственный аграрный университет имени И. Т. Трубилина,
350004, Российская Федерация, г. Краснодар, ул. Калинина, 13,
электронная почта: mail@kubsau.ru*

В данной статье рассмотрены основные положения законодательства, регулирующие деятельность кадастрового инженера: требования, как специалисту в области кадастровых отношений; условия для вступления в саморегулируемую организацию, ответственность. Приведен анализ статистики аттестации на соответствие требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, в ходе которой было выявлено, что по состоянию на 01.06.2016 г. количество прошедших аттестацию в г. Москва в 5,4 раза больше, чем в Республике Адыгея. При этом, обеспеченность кадастровыми инженерами обратна пропорционально их количеству по данным территориальным единицам Российской Федерации, так в г. Москва данный показатель составляет 1 кадастровый инженер на 5349 чел. населения, а в Республике Адыгея 1 кадастровый инженер – на 1050 чел.

Ключевые слова: кадастровый инженер, квалификационный аттестат, саморегулируемая организация, кадастровые работы.

Понятие кадастровый инженер появилось в России относительно недавно, в 2011 г. – начал функционировать институт кадастровых инженеров [5]. Он был создан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», который в настоящее время переименован «О кадастровой деятельности» (закон №221-ФЗ). Частью 1 статьи 44 закона №221-ФЗ установлено, что с 1 января 2011 года кадастровую деятельность вправе осуществлять только кадастровые инженеры [17].

Кадастровый инженер – это физическое лицо, которое выполняет кадастровые работы, и состоит в одной саморегулируемой организации (СРО) кадастровых инженеров. В сферу этой деятельности включены навыки таких знаменитых профессий как геодезист, землеустроитель, оценщик земель и юрист.

Чтобы стать кадастровым инженером, необходимо пройти мероприятие по аттестации на соответствие требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам (т.е. сдать квалификационный экзамен), которые проводятся в

форме тестирования с применением автоматизированной информационной системы, в которую входят автоматизированные рабочие места для претендентов и центр обработки тестовых заданий.

Претендовать на получение квалификационного аттестата кадастрового инженера может физическое лицо. Кроме того, согласно закону №221-ФЗ, претендент должен:

1. Иметь гражданство Российской Федерации.
2. Высшее образование, полученное в госаккредитованном вузе.
3. Не должен иметь неснятую или непогашенную судимость за умышленно совершенное преступление.
4. Иметь опыт работы помощника кадастрового инженера (более двух лет).
5. Сдать теоретический экзамен, который подтверждает наличие профессиональных знаний.
6. Состоять в СРО.
7. Иметь действующий договор обязательного страхования гражданской ответственности (на 2.5 млн. руб.).

Программа экзамена составляется Национальным объединением в соответствии с законом №221-ФЗ и состоит из четырех разделов:

1. Объекты недвижимости.
2. Кадастровая деятельность.
3. Ведение государственного кадастра недвижимости и осуществление государственного кадастрового учёта.
4. Осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Информация о результатах экзамена подлежит размещению на официальном сайте национального объединения в сети интернет. Содержащаяся информация общедоступна и открыта для любых лиц. Если раньше получить аттестат нужно было один раз, то в настоящее время проходить переподготовку следует каждые три года.

Кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии провела анализ ошибок, которые допускали кадастровые инженеры при подготовке документов в 2015 году. В результате у 72 кадастровых инженеров были аннулированы квалификационные аттестаты. Контроль за результатами работы кадастровых инженеров позволяет повысить качество услуг.

Статистика о ходе проведения в некоторых субъектах РФ мероприятий по аттестации на соответствие требованиям, предъявляемым кадастровым инженерам по состоянию на 01.06.2016 год представлена на рисунках 1 и 2 [19].



Рисунок 1 – Обеспеченность субъектов Российской Федерации кадастровыми инженерами по состоянию на 01.06.2016 г., чел.

На рисунке 1 отражено количество лиц, сдавших квалификационный экзамен на соответствие требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам по некоторым субъектам РФ в сравнении с численностью населения. Так, в г. Москва на 01.06.2016 г. сдало вышеуказанный экзамен 2305 чел., а в Республике Адыгея в 5,4 раз меньше – 430 чел. При этом обеспеченность кадастровыми инженерами более высокая в Республике Адыгея, и составляет 1 кадастровый инженер на 1050 чел., по сравнению с г.

Москва – 1 кадастровый инженер на 5349 чел.

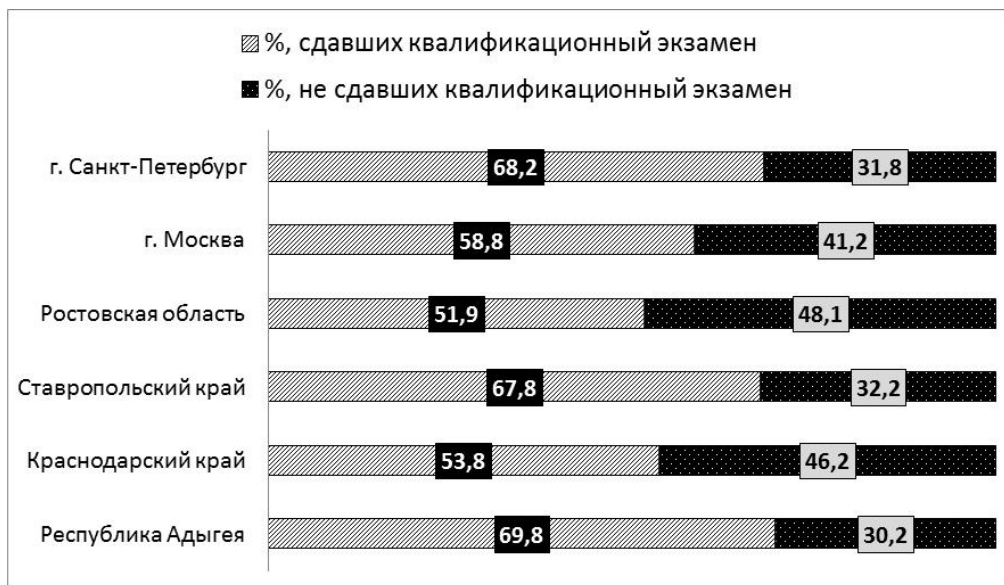


Рисунок 2 – Информация о ходе проведения в субъектах Российской Федерации мероприятий по аттестации на соответствие требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, по состоянию на 01.06.2016 г.

На рисунке 2 отражено процентное отношение лиц, допущенных к сдаче квалификационного экзамена на соответствие требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, к общему количеству принявших участие. Можно отметить, что количество сдавших квалификационный экзамен варьируется от 51,9% (Ростовская область) до 69,8% (Республика Адыгея). Как было отмечено выше, Республика Адыгея выделяется и более высоким показателем по обеспеченностью кадастровыми инженерами, возможно, этот фактор связан с действием Краснодарской агломерации, которая оказывает значительное влияние на земельные и кадастровые отношения, а также на систему расселения между МО г. Краснодар (Краснодарский край) и Тахтамукайским районом (Республика Адыгея) [19].

С 1 декабря 2016 г. помимо сданного квалификационного экзамена физическое лицо, которое хочет стать кадастровым инженером, должно состоять только в одной саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО). СРО – это объединения кадастровых инженеров, которые созданы в форме ассоциаций некоммерческого партнерства на добровольной основе, с целью обеспечения условий для профессиональной деятельности,

установления обязательных для всех членов правил профессиональной деятельности.

Для вступления в СРО кадастровый инженер должен соблюдать такие же требования (указаны выше), как и для получения квалификационного аттестата.

А исключить кадастрового инженера из СРО могут в случае:

1. Если установлен факт представление подложных документов при вступлении в СРО.
2. При подаче кадастровым инженером заявления о выходе из СРО.
3. Если кадастровый инженер нарушил обязательные условия членства СРО.
4. Если судом было решено, что кадастровый инженер недееспособный или ограничено дееспособный.
5. Если кадастровый инженер нарушил сроки уплаты членских взносов.
6. Неосуществление кадастровой деятельности в течение 3 лет.

После получения аттестата и вступления в СРО кадастровый инженер может проводить кадастровые работы и участвовать в проведении комплексных кадастровых работ [1, 6, 8].

В соответствии с действующим законом все акты обследования, технические и межевые планы должны оформляться только в электронной форме и заверяться усиленной квалифицированной электронной подписью. Усиленная квалифицированная электронная подпись кадастрового инженера – это аналог личной подписи специалиста, который позволяет эффективно и безопасно вести цифровую документацию и подтверждает личность при взаимодействии с сайтом Росреестра или другими сайтами госуслуг.

Кадастровый инженер при наличии вины несет ответственность за несоблюдение требований законодательства в области кадастровых отношений, в том числе за недостоверность сведений межевого плана, технического плана, акта обследования или карты-плана территории, на основании которых в

Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения об объектах недвижимости и которые подготовлены таким кадастровым инженером.

Ошибки, которые кадастровый инженер [9, 10] может допустить при выполнении кадастровых работ, могут нести достаточно серьезные последствия для заказчика в виде материального ущерба. Если такие ошибки все-таки были допущены, собственник земельного участка может подать иск в суд. За некорректное выполнение своей работы кадастровый инженер должен понести имущественное наказание и возместить ущерб. Убытки, причиненные действиями кадастрового инженера заказчику кадастровых работ, подлежат возмещению по договору обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера. Договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера заключается не менее чем на один год с возможностью его продления на новый срок [2].

Ранее, кадастровый инженер не подлежал уголовной ответственности, но в связи с увеличением количества жалоб от юридических и физических лиц, было решено повысить ответственность кадастровых инженеров. Так с 2015 г. в Уголовный кодекс РФ были внесены изменения: в ч. 2 ст. 170.2 говорится, что кадастровый инженер может привлекаться к уголовной ответственности, а именно наказывается штрафом в размере от 100-300 тыс. руб., либо принудительными работами на срок до 2-х лет, либо лишением свободы на срок до 2-х лет со штрафом в размере до 100 тыс. руб. или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до 6 месяцев либо без такового.

Чтобы проверить профессиональность и добросовестность выполнения работ кадастрового инженера, можно зайти на сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (www.rosreestr.ru). В государственном реестре находится обязательная информация обо всех лицах, прошедших аттестацию и имеющих аттестат кадастрового инженера. В реестр кадастровых инженеров включены следующие данные: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, номер телефона, почтовый и электронный адрес, данные личного паспорта, дата выдачи квалификационного аттестата и его

номер, дата и основание аннулирования документа (не все эти данные открыты для широкого доступа).

Таким образом, кадастровый инженер должен знать земельное [16-18], гражданское и жилищное право, владеть навыками работы со специальными приборами, используемыми для осуществления геодезических измерений, такими как тахеометр, нивелир и прочими. Помимо этого квалифицированный специалист должен быть ответственным, иметь технический склад ума, аналитические способности, коммуникабельность и стрессоустойчивость.

Все требования, предъявляемые к кадастровому инженеру обусловлены высокой степенью ответственности за информацию, полученную в ходе проведения кадастровых работ. Эти данные важны не только для точного определения местоположения любого объекта недвижимости, но и могут играть огромную роль при регистрации или изменению прав собственности или пользования [13-15]. И если раньше, никто практически не мог защитить самого кадастрового инженера, то сейчас саморегулируемые организации берут на себя эту важную функцию и могут представлять интересы кадастровых инженеров, состоящих в ней.

При этом система регистрации прав и кадастрового учета не будет стоять на месте, она продолжит свое развитие, возможно, переняв опыт многих стран Евросоюза – ведение кадастра недвижимости и регистрации прав посредством внедрения 3D-формата (объект недвижимости становится parcel) [3, 7, 12].

Также остается открытой и болезненной темой несопоставимость данных количественного учета земель (мониторинг земель) [4, 11] и кадастрового учета. Поэтому, повышая периодически свою квалификацию, каждый кадастровый инженер сможет отслеживать все актуальные изменения в сфере кадастровой деятельности и землеустройства, а также рассматривать перспективы дальнейшего развития всей системы учета объектов недвижимости и регистрации прав на них.

ЛИТЕРАТУРА

1. Актуальность проведения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала на землях сельскохозяйственного назначения / Хлевная А.В., Сороколетова А.С. // В сборнике: Научное обеспечение агропромышленного комплекса Сборник статей по материалам IX Всероссийской конференции молодых ученых. Ответственный за выпуск: А.Г. Кощачев. 2016. С. 1127-1129.
2. Анализ работы предприятия ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ» по Краснодарскому краю Калининского района / Панченко А.Ю., Криворотова А.А. // Современные научные исследования и разработки. 2016. № 6 (6). С. 418-421.
3. Внедрение в России 3D-системы государственного кадастра недвижимости на примере комплекса учебных корпусов КубГАУ / Корот А.А., Шумаева К.В., Хлевная А.В., Мисюгина Е.Н. // В сборнике: ЛУЧШАЯ НАУЧНАЯ СТАТЬЯ 2016 сборник статей победителей V международного научно-практического конкурса. 2017. С. 395-401.
4. Возможность применения данных государственного кадастра недвижимости при планировании использования земель / Хлевная А.В., Кардакова О.А. // Международное научное издание Современные фундаментальные и прикладные исследования. 2015. № 2 (17). С. 124-127.
5. Жаданова Т. В., Хлевная А. В. Основы кадастра недвижимости: учеб.-метод. пособие // Краснодар. – 2013.
6. Забугин Н. Н. Право (земельное): учеб. пособие / Н. Н. Забугин, К. Т. Оганесян, А. В. Хлевная. – Краснодар: КубГАУ, 2015. – 250 с.
7. Зарубежный опыт применения 3D-кадастра недвижимости / Шумаева К.В., Хлевная А.В., Мисюгина Е.Н. // В сборнике: ЛУЧШАЯ НАУЧНАЯ СТАТЬЯ 2016 сборник статей победителей V международного научно-практического конкурса. 2017. С. 389-394.
8. Земельно-кадастровые работы при постановке зданий на государственный кадастровый учет с применением 3D-технологий / Хлевная

А.В., Корот А.А. // В сборнике: Научное обеспечение агропромышленного комплекса Сборник статей по материалам IX Всероссийской конференции молодых ученых. Ответственный за выпуск: А.Г. Кощяев. 2016. С. 1124-1125.

9. Незаконное строительство нежилого помещения / Криворотова А.А., Лисуненко К.Э., Грахольский - Круковский С.В. // В сборнике: Научные механизмы решения проблем инновационного развития сборник статей международной научно-практической конференции: в 4 частях. 2017. С. 87-89.

10. Ошибки, возникающие при составлении технического плана здания / Хлевная А.В., Шугай В.В. // В сборнике: Научное обеспечение агропромышленного комплекса Сборник статей по материалам IX Всероссийской конференции молодых ученых. Ответственный за выпуск: А.Г. Кощяев. 2016. С. 1131-1132.

11. Перспективы использования данных качественного учета земель в государственном кадастре недвижимости / Хлевная А.В., Булла К.С. // Международное научное издание Современные фундаментальные и прикладные исследования. 2015. № 2 (17). С. 119-121.

12. Радчевский Н. М. Автоматизированные системы в государственном кадастре недвижимости: учеб.-метод. пособие / Н. М. Радчевский, З. Р. Шеуджен, А. В. Хлевная. – Краснодар: КубГАУ, 2015. – 191 с.

13. Совершенствование государственного земельного надзора за использованием земельных участков АПК, находящихся в собственности юридических лиц / Хлевная А.В., Шейкина Е.А. // В сборнике: Научное обеспечение агропромышленного комплекса Сборник статей по материалам IX Всероссийской конференции молодых ученых. Ответственный за выпуск: А.Г. Кощяев. 2016. С. 1129-1130.

14. Совершенствование кадастровой оценки объектов капитального строительства / Хлевная А.В., Гапон М.Ю. // Международное научное издание Современные фундаментальные и прикладные исследования. 2015. № 2 (17). С. 121-124.

15. Типология объектов недвижимости : учеб.- метод. пособие / Е. В.

Яроцкая, Н. М. Радчевский, А. В. Хлевная, Т. В. Жаданова. – Краснодар : КубГАУ, 2014. – 86 с.

16. Федеральный закон от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // Правовая система «Консультант плюс» [Электронный ресурс]. URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_15287/(дата обращения: 01.04.2017).

17. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» // Правовая система «Консультант плюс» [Электронный ресурс]. URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_70088/ (дата обращения: 01.04.2017).

18. Федеральный закон РФ от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» // Правовая система «Консультант плюс» [Электронный ресурс]. URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/ (дата обращения: 03.04.2017).

19. Информация о ходе проведения в субъектах Российской Федерации мероприятий по аттестации на соответствие требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, по состоянию на 01.06.2016 г. // Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» [Электронный ресурс]. URL: <http://test-site.kadastr.ru/files/5a3ccdb8362a431f2638f2b2f4e8fab4.pdf> (дата обращения: 03.04.2017).

REFERENCES

1. Aktual'nost' provedeniya kompleksnyh kadastryykh rabot v granicah kadastrivogo kvartala na zemlyah sel'skohozyajstvennogo naznacheniya / Hlevnaya A.V., Sorokoletova A.S. // V sbornike: Nauchnoe obespechenie agropromyshlennogo kompleksa Sbornik statej po materialam IX Vserossijskoj konferencii molodyh <http://ntk.kubstu.ru/file/1615>

uchenyh. Otvetstvennyj za vypusk: A.G. Koshchaev. 2016. S. 1127-1129.

2. Analiz raboty predpriyatiya FGUP «ROSTEKHINVENTARIZACIYA FEDERAL'NOE BTI» po Krasnodarskomu krayu Kalininskogo rajona / Panchenko A.YU., Krivorotova A.A. // Sovremennye nauchnye issledovaniya i razrabotki. 2016. № 6 (6). S. 418-421.

3. Vnedrenie v Rossii 3D-sistemy gosudarstvennogo kadastra nedvizhimosti na primere kompleksa uchebnyh korpusov KubGAU / Korot A.A., SHumaeva K.V., Hlevnaya A.V., Misyugina E.N. // V sbornike: LUCHSHAYA NAUCHNAYA STAT'YA 2016 sbornik statej pobeditelej V mezhdunarodnogo nauchno-prakticheskogo konkursa. 2017. S. 395-401.

4. Vozmozhnost' primeneniya dannyh gosudarstvennogo kadastra nedvizhimosti pri planirovanii ispol'zovaniya zemel' / Hlevnaya A.V., Kardakova O.A. // Mezhdunarodnoe nauchnoe izdanie Sovremennye fundamental'nye i prikladnye issledovaniya. 2015. № 2 (17). S. 124-127.

5. ZHadanova T. V., Hlevnaya A. V. Osnovy kadastra nedvizhimosti: ucheb.-metod. posobie // Krasnodar. – 2013.

6. Zabugin N. N. Pravo (zemel'noe): ucheb. posobie / N. N. Zabugin, K. T. Oganesyanyan, A. V. Hlevnaya. – Krasnodar: KubGAU, 2015. – 250 s.

7. Zarubezhnyj opyt primeneniya 3D-kadastra nedvizhimosti / SHumaeva K.V., Hlevnaya A.V., Misyugina E.N. // V sbornike: LUCHSHAYA NAUCHNAYA STAT'YA 2016 sbornik statej pobeditelej V mezhdunarodnogo nauchno-prakticheskogo konkursa. 2017. S. 389-394.

8. Zemel'no-kadaastrovye raboty pri postanovke zdaniy na gosudarstvennyj kadastryj uchet s primeneniem 3D-tehnologij /Hlevnaya A.V., Korot A.A. // V sbornike: Nauchnoe obespechenie agropromyshlennogo kompleksa Sbornik statej po materialam IX Vserossijskoj konferencii molodyh uchenykh. Otvetstvennyj za vypusk: A.G. Koshchaev. 2016. S. 1124-1125.

9. Nezakonnoe stroitel'stvo nezhilogo pomeshcheniya / Krivorotova A.A., Lisunencko K.EH., Graholskij - Krukovskij S.V. // V sbornike: Nauchnye mekhanizmy resheniya problem innovacionnogo razvitiya sbornik statej

mezhdunarodnoj nauchno-prakticheskoy konferencii: v 4 chastyah. 2017. S. 87-89.

10. Oshibki, vznikayushchie pri sostavlenii tekhnicheskogo plana zdaniya / Hlevnaya A.V., SHugaj V.V. //V sbornike: Nauchnoe obespechenie agropromyshlennogo kompleksa Sbornik statej po materialam IX Vserossijskoj konferencii molodyh uchenyh. Otvetstvennyj za vypusk: A.G. Koshchaev. 2016. S. 1131-1132.

11. Perspektivy ispol'zovaniya dannyh kachestvennogo ucheta zemel' v gosudarstvennom kadastre nedvizhimosti / Hlevnaya A.V., Bulla K.S. // Mezhdunarodnoe nauchnoe izdanie Sovremennye fundamental'nye i prikladnye issledovaniya. 2015. № 2 (17). S. 119-121.

12. Radchevskij N. M. Avtomatizirovannye sistemy v gosudarstvennom kadastre nedvizhimosti: ucheb.-metod. posobie / N. M. Radchevskij, Z. R. SHEudzhen, A. V. Hlevnaya. – Krasnodar: KubGAU, 2015. – 191 s.

13. Sovershenstvovanie gosudarstvennogo zemel'nogo nadzora za ispol'zovaniem zemel'nyh uchastkov APK, nahodyashchihsya v sobstvennosti yuridicheskikh lic / Hlevnaya A.V., SHEjkina E.A. // V sbornike: Nauchnoe obespechenie agropromyshlennogo kompleksa Sbornik statej po materialam IX Vserossijskoj konferencii molodyh uchenyh. Otvetstvennyj za vypusk: A.G. Koshchaev. 2016. S. 1129-1130.

14. Sovershenstvovanie kadaastrovoj ocenki ob"ektov kapital'nogo stroitel'stva / Hlevnaya A.V., Gapon M.YU. // Mezhdunarodnoe nauchnoe izdanie Sovremennye fundamental'nye i prikladnye issledovaniya. 2015. № 2 (17). S. 121-124.

15. Tipologiya ob"ektov nedvizhimosti : ucheb.- metod. posobie / E. V. YArockaya, N. M. Radchevskij, A. V. Hlevnaya, T. V. ZHadanova. – Krasnodar : KubGAU, 2014. – 86 s.

16. Federal'nyj zakon ot 21.07.1997 №122-FZ «O gosudarstvennoj registracii prav na nedvizhimoe imushchestvo i sdelok s nim» // Pravovaya sistema «Konsul'tant plyus» [EHlektronnyj resurs]. URL: [http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_15287/\(data obrashcheniya:](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_15287/(data obrashcheniya:)

01.04.2017).

17. Federal'nyj zakon ot 24.07.2007 №221-FZ «O gosudarstvennom kadastre nedvizhimosti» // Pravovaya sistema «Konsul'tant plyus» [EHlektronnyj resurs]. URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_70088/ (data obrashcheniya: 01.04.2017).

18. Federal'nyj zakon RF ot 13.07.2015 № 218-FZ «O gosudarstvennoj registracii nedvizhimosti» // Pravovaya sistema «Konsul'tant plyus» [EHlektronnyj resurs]. URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/ (data obrashcheniya: 03.04.2017).

19. Informaciya o hode provedeniya v sub"ektah Rossijskoj Federacii meropriyatij po attestacii na sootvetstvie trebovaniyam, pred'yavlyaemym k kadastrnym inzheneram, po sostoyaniyu na 01.06.2016 g. // Federal'noe gosudarstvennoe byudzhethoe uchrezhdenie «Federal'naya kadastrnaya palata Federal'noj sluzhby gosudarstvennoj registracii, kadastra i kartografii» [EHlektronnyj resurs]. URL: <http://test-site.kadastr.ru/files/5a3ccdb8362a431f2638f2b2f4e8fab4.pdf> (data obrashcheniya: 03.04.2017).

CADASTRAL ENGINEER – A PROFESSIONAL IN THE FIELD CADASTRAL ACTIVITIES

A.S. MIZINA, A.A. KHORINA, A.V. MATVEEVA

*Kuban state agrarian University named after I. T. Trubilin",
13, Kalinina St., Krasnodar, Russian Federation, 350004
e-mail: mail@kubsau.ru*

This article describes the main provisions of legislation governing the activity of the cadastral engineer: the requirements as a specialist in the field of cadastral relations; the conditions of membership in self-regulatory organization, the responsibility. The analysis of statistics of certification for compliance with the requirements of cadastral engineers, in which it was revealed that as 01.06.2016, the number of decertified in Moscow is 5.4 times more than in the Republic of Adygea. However, the supply of cadastral engineers reverse in proportion to their number according to the territorial units of the Russian Federation, in Moscow this indicator is 1 of the cadastral engineer at 5349 population, and in Republic of Adygeya 1 cadastral engineer – 1050

Key words: cadastral engineer, qualification certificate, self-regulatory organization, cadastral work.